



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

COPIA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
Numero 84 del 01/07/2013

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) - DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2013 CON FINALITA' DI ORIENTAMENTO PER I CONTRIBUENTI E PER IL SERVIZIO TRIBUTI.

L'anno duemilatredecim e questo giorno uno del mese di luglio alle ore 09.00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

			Presenti	Assenti
1	BRAVI EMILIANO	Sindaco	X	
2	RADI ROBERTO	Vice Sindaco	X	
3	LIPPI FLAVIO	Assessore		X
4	DEI STEFANIA	Assessore		X
5	ZWEYER ELENA	Assessore	X	
			3	2

Presiede l'adunanza il Sig: BRAVI EMILIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario C/le TOSCANO FABIO incaricato della redazione del presente verbale.

Pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1^a del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000

Il **Responsabile del Settore** esprime parere Favorevole in ordine alle Regolarità Tecnica.

Data 01/07/2013

Il Responsabile Fto Pini Tiziana

Il Responsabile del **Settore Amministrativo-Contabile** esprime parere in ordine alla Regolarità Contabile

Data

Il Responsabile Fto Pini Tiziana

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Fto BRAVI EMILIANO

IL SEGRETARIO
Fto TOSCANO FABIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune in data 15/07/2013 per rimanervi 15 gg consecutivi al n° ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo con protocollo n.

Li 15/07/2013

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO
Fto TOSCANO FABIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Immediatamente esecutiva

La presente deliberazione è **esecutiva** in data 01/07/2013 :

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto TOSCANO FABIO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.
Li, 15.07.2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Toscano Fabio



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.91

Ufficio: PROPOSTE DI GIUNTA
COMUNALE

Assessore: Emiliano Bravi

Responsabile del Procedimento: Pini Tiziana

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) - DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2013 CON FINALITA' DI ORIENTAMENTO PER I CONTRIBUENTI E PER IL SERVIZIO TRIBUTI.

Pareri ai sensi dell' art. 49 comma 1^ del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Il Responsabile del Settore esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica.
Data 01/07/2013 **Il Responsabile: Fto Pini Tiziana**

Il Responsabile del **Settore Amministrativo-Contabile** parere in ordine alla Regolarità Contabile / Attestazione Copertura Finanziaria
Data **Il Responsabile: Fto Tiziana Pini**



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

PREMESSO che occorre provvedere all'individuazione dei valori medi di mercato delle aree edificabili ai fini I.M.U. in modo da fornire dei riferimenti indicativi ai contribuenti ed al personale tenuto necessariamente ad espletare le dovute verifiche;

VISTO l'art.13 c.3, del D.L. n.201/2011, convertito in L.n.214/2011, il quale sancisce che la base imponibile dell'I.M.U. è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art.5, c.1, 3,5, e 6 del D.Lgs.n.504/1992;

VISTO:

- l'art.5 c.5 del 30.12.1992 il quale dispone "che per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali oneri di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- l'art.11 quaterdecies, c.16, della L.248/2005 e l'art.36 c.2 della L.n.248/2006, i quali sanciscono che "un area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

RICHIAMATA la propria antecedente deliberazione G.C.n.121 del 04.11.2005, esecutiva ai sensi di legge con la quale venivano determinati i valori delle aree fabbricabili ai fini del calcolo dell'I.C.I.;

VISTA la Relazione di stima predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, in data 31.10.2005 prot.n.5673, allegata al presente atto, dalla quale sono emersi i valori che costituiscono la base di calcolo per la determinazione e la liquidazione dell'imposta comunale sugli immobili, per l'anno 2006, allegata in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che i valori precedentemente calcolati per le aree fabbricabili ai fini I.C.I., sono ad oggi valutati congruenti, visto che il valore venale dell'immobile non ha subito variazioni consistenti nel nostro territorio, vengono confermate le stime prodotte precedentemente dall'ufficio Tecnico e di seguito riportate:

ZONE OMOGENEE	€/mc.
ZONE B - Aree Residenziali di Completamento	21
ZONE C - Aree Residenziali	15,50
ZONE D . Artigianali o Industriali	3,50
ZONE FT –Aree da Destinare ad Insediamenti Turistico Ricettivi	11

VISTO il comma 16- quater dell'art.29 del D.L. 29.12.2011 n.216 , aggiunto dalla legge conversione del 24.2.2012 n.14, con il quale è stato previsto che il termine di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2012 è differito al 30 giugno 2012;

VISTO il Decr. Leg.vo del 18.8.2000 n° 267;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del Decreto leg.vo n° 267/2000;

PROPONE



C O M U N E D I R A D I C O N D O L I
Provincia di SIENA

1. Di confermare anche per l'Imposta Municipale Unica, con decorrenza dall'1.01.2013, i valori precedentemente calcolati per le aree fabbricabili ai fini I.C.I., predisposti nel documento rimesso dall'ufficio Tecnico Comunale in data 31.10.2005 prot.n.5673 allegata al presente atto sotto la lett."A", e riportati nella sottostante tabella:

ZONE OMOGENEE	€/mc.
ZONE B - Aree Residenziali di Completamento	21
ZONE C - Aree Residenziali	15,50
ZONE D . Artigianali o Industriali	3,50
ZONE FT –Aree da Destinare ad Insediamenti Turistico Ricettivi	11

2. Di dare atto che i valori sopra elencati costituiscono il valore base imponibile per la determinazione e la liquidazione dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.) sugli immobili per l'anno 2013 e seguenti fino a quando non intervenga delibera di modifica;
3. Di precisare che si applicare in sede di controllo i valori sopra indicati, salvo che il valore della proprietà del valore delle aree fabbricabili, ovvero di altro diritto reale che costituisca per il soggetto passivo il presupposto per l'imposta, risulti dichiarato superiore in formale atto, debitamente registrato e trascritto, in tale ipotesi il valore base imponibile è quello risultante dall'atto;
4. Di dar altresì atto per le aree inserite con destinazione pubblica che non siano ad un intervento edificatorio, di iniziativa privata, non dovranno essere sottoposti al pagamento I.M.U.;
5. Di dare atto che le aree inserite con destinazione verde privato, annesse e funzionalmente collegate a costruzioni civili non dovranno essere sottoposte al pagamento dell'I.M.U.;
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/00.



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

IL SINDACO

Aprè la discussione sul punto in ordine del giorno.

Uditi gli interventi, si mette in votazione la proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta;

Acquisito i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Leg.vo n° 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti espressi in forma palese dagli assessori presenti,

Delibera

- 1) Di approvare la proposta in ordine del giorno.
- 2) Di dichiarare con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134 comma 4 del Decreto Leg.vo n° 267/2000, ad unanimità di voti.